II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění změny č.1 územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění změny č.1 územního plánu - Obsah ... 1
A. Postup pořízení a zpracování změny územního plánu ... 3
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ... 4
C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje ... 4
D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ... 8
E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ... 14
F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ... 15
G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ... 15
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ... 22
I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ... 22
J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly ... 23
K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ... 23
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty ... 24
L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území ... 24
L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty ... 31
L.3 Přehled zastavitelných ploch ... 32
L.4 Plochy přestavby ... 32
L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití ... 32
L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ... 32
L.7 Koncepce dopravní infrastruktury ... 32
L.8 Koncepce technické infrastruktury ... 33
L.8.1 Zásobování vodou ... 33
L.8.2 Odkanalizování ... 34
L.8.3 Odpadové hospodářství ... 35
L.8.4 Zásobování elektrickou energií ... 35
L.8.5 Zásobování teplem ... 37
L.8.6 Zásobování plynem ... 37
L.8.7 Elektronické komunikace. ... 38
L.8.8 Dálkové kabely ... 38
L.8.9 TV signál ... 38
L.8.10 Radioreléové spoje ... 38
L.8.11 Místní rozhlas ... 38
L.8.12 Kabelová televize ... 38
L.9 Radonové riziko ... 38
L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně. ... 38
L.11 Koncepce uspořádání krajiny ... 38
L.12 Územní systém ekologické stability ... 38
L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uvede se odůvodnění ... 38
L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje ... 38
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 39
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území ... 39
Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 39
N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení ... 39
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa ... 39
O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ... 39
O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa ... 41
P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách ... 41
Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek ... 41
R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 41
S. Výrok – Změna č.2 ÚP Žákovice – srovnávací text – součást odůvodnění ... 42

Seznam použitých zkratek:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
LK – lokální biokoridor
RC – regionální biocentrum
LC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1

Grafická část odůvodnění plánu

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - nedoloženo*	*1: 5000*

V rámci řešení změny č.2 ÚP Žákovice není doložen Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (II.c).

A. Postup pořízení a zpracování změny územního plánu

Změna č.2 Územního plánu Žákovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Důvodem pro pořízení změny č.2 územního plánu je potřeba uvést územní plán do souladu s aktuálními rozvojovými záměry / podněty v území:

- Aktualizace zastavěného území
- Prověření souladu ÚP Žákovice s platným zněním Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a a 4.
- V platném ÚP Žákovice je zapracován systém jednotné kanalizace s odlehčovacími komorami do potoka s následným odvedením odpadních vod na ČOV. V rámci změny č.2 ÚP Žákovice bude systém jednotné kanalizace v obci změněn na systém oddílné gravitační splaškové kanalizace. Prostřednictvím oddílné kanalizace tedy budou veškeré odpadní vody odvedeny na čistírnu odpadních vod umístěnou pod obcí. Čistírna odpadních vod je z důvodu rovinného území a hlavně z majetkoprávních důvodů (soukromé pozemky) navržena na pravém břehu Moštěnky. Pro ČOV je již v platném ÚP vymezena zastavitelná plocha Z4, která z hlediska svého vymezení dostačuje nově navržené změně systému odkanalizování obce (změna systému jednotné kanalizace s odlehčením na systém oddílné kanalizace). Na systém oddílné kanalizace je již vypracována projektová dokumentace, která je podkladem pro změnu č.2 ÚP Žákovice.

A.1 Postup pořízení územního plánu

Doplní pořizovatel.

A.2 Postup zpracování územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK

usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).

3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
4. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
8. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje do roku 2020
9. Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
10. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
11. Územní plán Žákovice vč. jeho změn
12. Územně analytické podklady ORP Přerov
13. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
14. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,…).
15. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

Řešení změny č.2 se nedotýká návaznosti na žádné správní území okolních obcí.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení změny č.2 koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými, případně rozpracovanými ÚP. Předmětné podněty změny č.2 nemají návaznosti či dopady na sousední správní území okolních obcí.

C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení změny č.2 územního plánu Žákovice plně respektuje Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618. (dále jen „Politika územního rozvoje“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Žákovice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

- **Politika územního rozvoje.**

Z Politiky územního rozvoje pro řešené území dále vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by

měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

→změna č.2 ÚP mění pouze systém odkanalizování obce Žákovice. V rámci aktualizace zastavěného území lze konstatovat, že vůči změně č.1 nedošlo k žádné potřebné úpravě průběhu hranice zastavěného území. Řešení změny č.2 respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a respektuje krajinné prvky. Řešení změny č.2 nijak nezasahuje do žádného prvku ÚSES.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→změna č.2 ÚP svým návrhem se nijak nedotýká zásahů do zemědělské půdy, řešení změny č.2 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy ani žádné nové plochy přestavby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→změna č.2 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy, pouze mění systém odkanalizování území obce ze systému jednotné kanalizace na systém oddílné kanalizace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→změna č.2 ÚP řeší jen dílčí část – změnu koncepce odkanalizování území obce. Komplexní řešení celkové koncepce rozvoje sídla – vymezená v platném ÚP – zůstává beze změny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

→ změna č.2 ÚP řeší jen změnu systému odkanalizování obce (ze systému jednotné kanalizace na systém oddílné kanalizace), návrh urbanistické koncepce není změnou č.2 dotčen.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ změna č.2 ÚP nově nevymezuje žádnou novou plochu přestavby ani žádnou novou zastavitelnou plochu.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→řešení změny č.2 *respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→změna č.2 ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního pro-středí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné

oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→změna č.2 ÚP svým řešením nijak nezasahuje do krajinných struktur území ani jednotlivých prvků ÚSES. Z hlediska krajinného rázu lze konstatovat, že nedojde k negativnímu ovlivnění dálkových rozhledů ani siluety sídla (změna č.2 řeší změnu systému odkanalizování obce bez dalšího nového vymezení ploch přestaveb nebo zastavitelných ploch).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

→změna č.2 ÚP svým návrhem nemá žádný vliv na migrační propustnost krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

→změna č.2 ÚP tuto problematiku neřeší.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→změna č.2 ÚP respektuje umístění stávajících cyklotras, řešení nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu pro nové cyklotrasy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→změna č.2 ÚP respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a svým řešením ji nijak nemění. Navržené řešení navazuje na koncepci stávající a navržené veřejné infrastruktury (dle koncepce platného ÚP) bez potřeby tuto koncepci jakkoliv změnou č.2 měnit s výjimkou změny systému odkanalizování obce ze systému jednotné kanalizace na systém oddílné kanalizace (v souladu s aktualizací PRVKOK z roku 2022).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→změna č.2 ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Řešení změny č.2 nijak nemění koncepci dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

→změna č.2 ÚP tuto problematiku neřeší.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→změna č.2 ÚP respektuje navrženou koncepci protipovodňové ochrany sídla.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→Změna č.2 nevymezuje žádnou novou zastavitelnou ploch ani žádnou novou plochu přestavby. Změny č.2 mění pouze systém odkanalizování území obce.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

→změna č.2 ÚP tuto problematiku neřeší.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

→změna č.2 ÚP tuto problematiku neřeší.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→změna č.2 *ÚP respektuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→změna č.2 ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou. Řešení změny č.2 mění koncepci odvádění a likvidace odpadních vod, kdy systém jednotné kanalizace je měně na systém oddílní kanalizace v souladu s aktualizací PRVKOK z roku 2022.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

→změna č.2 ÚP nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje.

D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022). Ze Zásad územního rozvoje OK vyplývají pro řešení změny č.2 územního plánu Žákovice tyto požadavky:

Obec Žákovice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose (vymezené Zásadami územního rozvoje OK), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

Podle ZÚR Olomouckého kraje se obec Žákovice nenachází v žádné specifické oblasti.

Soulad navrženého řešení změny č.2 ÚP Žákovice ze ZÚR OK v oblasti posílení sociální soudržnosti v území:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; →řešení změny č.2 ÚP respektuje současný stav polycentrické soustavy osídlení beze změny stávající navržené koncepce rozvoje sídla.
- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; →řešení změny č.2 ÚP nevymezuje žádný koridor veřejnou infrastrukturu.
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); → řešení změny č.2 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy.
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); → uvedená lokality nejsou v řešeném území změnou č.2 ÚP situovány.
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); →v řešení změny č.2 není tato problematika řešena.
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; →řešení změny č.2 ÚP respektuje stávající civilizační hodnoty území, kdy je zachována současná koncepce technické a dopravní infrastruktury vč. koncepce občanské vybavenosti s výjimkou změny systému odkanalizování území obce ze systému jednotné kanalizace na systém oddílné kanalizace v souladu s aktualizací PRVKOK 2022. Řešení změny č.2 ÚP dále respektuje a zachovává stávající kulturní hodnoty území z hlediska respektování stávající urbanistické struktury sídla vč. jeho hmotového uspořádání. Řešení změny č.2 ÚP dále respektuje a zohledňuje památky místního významu.

- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; →řešení změny č.2 ÚP respektuje všechny stávající plochy lesů, vodní plchy a toky a plochy významné krajinné zeleně, změna č.2 ÚP dále respektuje všechny prvky ÚSES. Řešení změny č.2 ÚP dále respektuje navržená protipovodňová opatření.
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.; →řešení změny č.2 se této problematiky nedotýkají.

Soulad navrženého řešení změny č.2 ÚP Žákovice ze ZÚR OK v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3. →řešení změny č.2 ÚP tuto problematiku neřeší.
- vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
  - změna č.2 nevymezuje žádné plochy pro výrobu ani podnikatelské aktivity
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; →v řešení změny č.2 ÚP nejsou vymezeny žádné koridory veřejné infrastruktury vycházející ze ZÚR OK
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; →v rámci řešení změny č.2 nejsou řešeny žádné plochy lázeňství ani cestovního ruchu. Stávající koncepce rozvoje cestovního ruchu není změnou č.2 měněna.

Soulad navrženého řešení změny č.2 ÚP Žákovice ze ZÚR OK v oblasti ochrany ovzduší:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; →v území dotčeném řešením změny č.2 se nenachází plochy s koncentrovanou výrobní činností s negativními vlivy na plochy bydlení, koncepce změny č.2 ÚP nevymezuje výše uvedené plochy, které by měly zásadní negativní na okolní plochy pro bydlení.
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; →řešení změny č.2 ÚP nevylučuje využití obnovitelných zdrojů jednotlivých aktivit v rámci celého řešeného území.
- podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí; →řešení změny č.2 ÚP respektuje stávající koncepci energetiky a nijak ji nemění.
- nenavrhovat plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem; →řešení změny č.2 ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením. Umisťování konkrétních aktivit a záměrů se bude řešit v návazných projektových fázích, kde se bude uvedená podmínka řešit.

- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění; →řešení změny č.2 ÚP nenavrhuje systém centrálního vytápění.
- dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích; →v rámci řešení změny č.2 ÚP není stávající koncepce dopravního řešení nijak měněna.
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi; →v řešeném území byla provedena KPÚ vč. jejího promítnutí do nového mapového podkladu.
- neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK; →řešení změny č.2 ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani žádné plochy přestavby.
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy; →v rámci změny č.2 ÚP je respektována stávající koncepce cyklistické dopravy a řešením změny č.2 není nijak měněna.

Soulad navrženého řešení změny č.2 ÚP Žákovice ze ZÚR OK v oblasti ochrany vod:

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami; →stávající systém dodávky pitné vody je vyhovující a není potřeba jej změnou č. 2 měnit.
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; →uvedený bod se netýká řešeného území
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy; →řešení změny č.2 ÚP mění koncepci systému odkanalizování a likvidace odpadních vod z koncepce jednotné kanalizace na koncepci založenou na systému oddílné kanalizace.
- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod; →uvedený bod se netýká řešení změny č.2 ÚP.
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Prověřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; →uvedený bod ne netýká předmětu řešení změny č.2.
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území; →řešení změny č.2 ÚP v rámci celého řešeného území nevymezuje žádné plochy těžby nerostů.

- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití; →v řešeném území se nenachází žádné plochy vzniklé po těžby štěrkopísků.
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních; → řešení změny č.2 ÚP respektuje navrženou koncepci protipovodňové ochrany v platném ÚP a nijak ji nemění.
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží; →v řešeném území se nenachází žádná plocha ekologické zátěže.
- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů; →uvedený bod se netýká řešeného území změnou č.2 ÚP.
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod; →uvedený bod se netýká řešeného území změny č.2 ÚP.
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci; →uvedený bod se netýká řešeného území změnou č.2 ÚP.
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost; →řešení ÚP respektuje stávající ochranná pásma vodních zdrojů a do jejich plochy nenavrhuje žádné aktivity, které by tyto vodní zdroje omezily či ohrozily.
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; →tato problematika je v rámci řešení změny č.2 řešena v kapitole odkanalizování území, kdy jsou stanoveny podmínky nezhoršení odtokových poměrů v území vč. požadavku na vsakování či zadržení vody v území.

Soulad navrženého řešení změny č.2 ÚP Žákovice ze ZÚR OK v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; → změna č.2 ÚP svým návrhem nenavrhuje žádná zábor pozemků ZPF. Koncepce řešení změny č.2 ÚP nenavahuje žádný zábor PUPFL.
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami; →ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je řešena v koncepci platného ÚP, která není změnou č.2 nijak měněna.
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch; →v řešeném území nejsou situovány žádné „staré ekologické zátěže“.
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP.

- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce; →v řešeném území se nenacházejí problematicky technicky obhospodařovatelné plochy.

Soulad navrženého řešení změny č.2 ÚP Žákovice ze ZÚR OK v oblasti ochrany lesů:

- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.2 ÚP. Řešení změny č.2 ÚP respektuje všechny stávající lesní plochy.
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.2 ÚP.
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.2 ÚP.
- podporovat mimoprodukční funkce lesů; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.2 ÚP.

Soulad navrženého řešení změny č.2 ÚP Žákovice ze ZÚR OK v oblasti nakládání s odpady:

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; →v řešení změny č.2 není navrhována žádná nová plocha pro skládku ani pro spalovnu nebezpečných odpadů.
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), →uvedený bod není předmětem změny č.2.
- zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umisťovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití; →uvedená zřízení se v řešeném území nevyskytují.
- podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu; →uvedený bod změna č.2 ÚP neřeší.

Soulad navrženého řešení změny č.2 ÚP Žákovice ze ZÚR OK v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; →řešení změny č.2 ÚP nemá žádný vliv na krajinný ráz řešeného území a nevymezuje žádné aktivity, které by zásadním způsobe ohrozily ochranu krajinného rázu, →v rámci řešení změny č.2 jsou respektovány jednotlivé prvky ÚSES beze změn, →řešení změny č.2 ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by fragmentovalo krajinu, případně v ní vytvářelo zásadní bariéry z hlediska její prostupnosti.

- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; →řešení změny č.2 ÚP respektuje koncepci ÚSES dle platného ÚP a nijak ji nemění ani svým řešením nezasahuje do žádného prvku ÚSES.
- skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES); →řešení změny č.2 ÚP nevymezuje žádný prvek ÚSES v plochách těžby, ani v dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, výhradním ani nevýhradním ložisku nerostných surovin ani v území prognózních ložisek nerostných surovin.
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin; →uvedená skutečnost se v řešeném území nevyskytuje.
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře; →řešení změny č.2 ÚP nenavrhuje srůstání sídel ani jednotlivých místních částí, které jsou v řešeném území umístěny. Řešení změny č.2 ÚP nezhoršuje prostupnost krajiny a nezhoršuje ani podmínky pro migraci zvěře.
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny; →řešení změny č.2 ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu ani žádnou plochu přestavby. Řešení změny č.2 ÚP plně respektuje zařazení řešeného území do krajinného celku Skupina Valašské Podbeskydí.

Soulad navrženého řešení změny č.2 ÚP Žákovice ze ZÚR OK v oblasti nerostných surovin:

- ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území; →řešení změny č.2 ÚP nezasahuje do problematiky ochrany ložisek nerostných surovin.
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy; → řešení změny č.2 se této problematiky nedotýká.
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje; →řešení změny č.2 ÚP se této problematiky nedotýká.
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady; →řešení změny č.2 ÚP se této problematiky nedotýká.

- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy; →uvedený bod se netýká řešení změny č.2 ÚP.
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny; → řešení změny č.2 ÚP se této problematiky nedotýká.
- trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany; →uvedený bod se netýká řešení ÚP.
- vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek; → řešení změny č.2 se této problematiky nedotýká.

Soulad navrženého řešení změny č.2 ÚP Žákovice ze ZÚR OK v oblasti veřejného zdraví:

- pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány); →řešení změny č.2 ÚP stabilizuje stávající koncepci dopravy beze změn. Řešení změny č.2 ÚP nenavrhuje žádné přemístění stávajících tras silniční dopravy. ani nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy ani žádné nové plochy přestaveb.
- podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální; →řešení změny č.2 ÚP stabilizuje stávající koncepci veřejné dopravy, která vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení ÚP.
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. →řešení změny č.2 ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně zhoršovalo stav v území z hlediska hlukové zátěže.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Územní plán Žákovice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jejích aktualizací.

E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Byl přezkoumán soulad změny č.2 územního plánu Žákovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání se dospělo k závěru, že řešení změny č.2 územního plánu respektuje urbanistické i architektonické hodnoty v území. Řešení změny č.2 územního plánu

respektuje kvality, které obec Žákovice má, řešení změny územního plánu se snaží o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění.

Po přezkoumání lze dospět k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly splněny.

F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Byl přezkoumán soulad změny č.2 územního plánu Žákovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání bylo zpracováno podle nové právní úpravy to jest podle zákona 183/2006 Sb. Pořízení změny č.2 územního plánu Žákovice bylo motivováno konkrétním požadavkem změny systému odkanalizování obce, kdy je koncepce založená na systému jednotné kanalizace změněna na koncepci oddílné kanalizace.

G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
Správní území obce Žákovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve zněních pozdějších právních předpisů):

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
Správní území obce Žákovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve zněních pozdějších právních předpisů):

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu** (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku.

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

- *HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE*

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Dobývací prostor (DP)
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Výhradní ložiska nerostných surovin
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Poddolovaná území
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Sesuvná území
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Stará důlní díla
Řešení změny č.2 se nedotýká.

→Řešení změny č.2 ÚP respektuje uvedené jevy horninového prostředí a geologie a je s těmito jevy v souladu.

- *VODNÍ REŽIM*

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Ochranné pásmo vodního zdroje
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Hranice záplavového území
Řešení změny č.1 se dotýká stanoveného záplavového území významného vodního toku Moštěnka (č.j.: KUOK 41225/2014, ze dne 30.4.2014). Část řešených ploch je situována v Q100. Veškeré činnosti v záplavovém území budou v souladu se stanovenými podmínkami záplavového území významného vodního toku.

Řešení změny č.2 řeší změnu systému odkanalizování z koncepce jednotné kanalizace na koncepci oddílné kanalizace (v souladu s aktualizací PRVKOK 2022). V rámci křížení kanalizačního přivaděče splaškové kanalizace na ČOV zasahuje částí tento přivaděč do aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Moštěnka.

→Řešení změny č.2 ÚP respektuje uvedené jevy vodního režimu v území a je s těmito jevy v souladu.

- *HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ*

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

→Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení územního plánu. Z hlediska ochrany ovzduší není navrženo žádné řešení, které by na úrovni změny č.2 ÚP mělo negativní vliv na ochranu ovzduší.

- *OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY*

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území přírody
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Přírodní rezervace
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

Přírodní park
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Památné stromy
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Natura 2000
Řešení změny č.2 se nedotýká.

Zranitelné oblasti.
Řešení změny č.2 se nedotýká.

→Řešení změny č.2 ÚP respektuje uvedené jevy ochrany přírody a krajiny a je s těmito jevy v souladu. Změna č.2 ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by negativně zasahoval do uvedených jevů.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

→Řešení změny č.1 ÚP plně respektuje uvedené jevy jednotlivých prvků ÚSES na všech jeho úrovních bez jejich jakékoliv změny.

- *ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA*

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kategorie lesa

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

→Řešení změny č.2 ÚP plně respektuje plochy lesní. Změna č.2 ÚP nenavrhuje řešení, které by předpokládalo vynětí pozemků z ploch PUPFL.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→Koncepce územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Předmětem řešení změny č.2 není vymezení tří žádné nové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů., § 2, 3 a 11

→V době zpracování změny č.2 ÚP již byla realizována KPÚ v k.ú. Žákovice.

- *VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA*

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 49/1997, o civilním letectví , ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

V řešeném území změny č.2 se vyskytuje silnice III. třídy a je řešením změny č.2 plně respektována.

Drah
V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Vodních cest
V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

→řešení změny č.2 ÚP respektuje silnice III.třídy a jejich ochranná pásma.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích...., ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury
V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu
ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo ČOV
OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky
ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně
   1. pro vodiče bez izolace 7 m,
   2. pro vodiče s izolací základní 2m,
   3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
e) u napětí nad 400 kV 30 m,
f) u závěsného kabelového vedení110 kV 2 m,
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m

u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení , výrobny elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
c) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života , zdraví , nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy , nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu.Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky , za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy , nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek 4 m

-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m

-u technologických objektů 4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Ochranné pásmo výrobny tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Pro přenos informací

(Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní telekomunikační vedení včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 1,0 m (po stranách krajního vedení) a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

→ÚP respektuje stávající prvky technické infrastruktury.

- *OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT*

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Archeologická památka

V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Památková rezervace

V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Ochranné pásmo památkové rezervace

V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Památková zóna
V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Ochranné pásmo památkové zóny
V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Nemovitá kulturní památka
V řešeném území se nenachází.
(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)
V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky
V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

→Správní území obce Žákovice je územím s předpokládanými archeologickými nálezy (limit pro následné stupně přípravy území.). Nemovité kulturní památky – nejsou v území řešeném změnou č.2 vyhlášeny.

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

→V řešeném území se nevyskytují.

- *OCHRANA STAVEB*

Zákon č.256/2001Sb., zákon o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon.č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

V řešeném území změny č.2 se nevyskytuje.

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v uplatněn.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v uplatněn.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v uplatněn. Proto není zohlednění stanoviska doloženo.

K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Splnění pokynů Zadání změny č.2 územního plánu Žákovice:

Údaje o tom jak řešení územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky zadání jsou splněny takto:

Změna č.2 Územního plánu Žákovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Předmětem změny č.2 je:

- Aktualizace zastavěného území

  – byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 5.6.2023. Vůči vymezenému zastavěnému území ve změně č.1 nedošlo k žádné změně.

- Prověření souladu ÚP Žákovice s platným zněním Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a a 4.

  - v rámci řešení změny č.1 byla dokumentace uvedena do souladu s uvedenými dokumentacemi, proto v řešení změny č.2 není potřeba zapracovávat žádné jevy.

- V platném ÚP Žákovice je zapracován systém jednotné kanalizace s odlehčovacími komorami do potoka s následným odvedením odpadních vod na ČOV. V rámci změny č.2 ÚP Žákovice bude systém jednotné kanalizace v obci změněn na systém oddílné gravitační splaškové kanalizace. Prostřednictvím oddílné kanalizace tedy budou veškeré odpadní vody odvedeny na čistírnu odpadních vod umístěnou pod obcí. Čistírna odpadních vod je z důvodu rovinného území a hlavně z majetkoprávních důvodů (soukromé pozemky) navržena na pravém břehu Moštěnky. Pro ČOV je již v platném ÚP vymezena zastavitelná plocha Z4, která z hlediska svého vymezení dostačuje nově navržené změně systému odkanalizování obce (změna systému jednotné kanalizace s odlehčením na systém oddílné kanalizace). Na systém oddílné kanalizace je již vypracována projektová dokumentace, která je podkladem pro změnu č.2 ÚP Žákovice.

  – v rámci řešení změny č.2 je navržena změna systému jednotné kanalizace na systém oddílné kanalizace v souladu s aktualizovaným PRVKOK 2022 a v souladu s připravovanou dokumentací splaškové kanalizace.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

- **Přírodní podmínky**

Kapitola není změnou č.2 měněna.

- **Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí**

Kapitola není změnou č.2 měněna.

- **Ochrana přírody a krajiny**

Kapitola není změnou č.2 měněna.

- **Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

Kapitola není změnou č.2 měněna.

- **Limity využití území**

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Ostatní chráněná území přírody

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území změn se nachází z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona). Významné krajinné prvky tedy tvoří jeden z limitů využití území.

Přírodní park
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Památné stromy
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Natura 2000
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Zranitelné oblasti.
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně ÚSES. V řešeném území změnou č.2 nejsou vymezeny tyto regionální ani nadregionální prvky ÚSES (vymezené v ZÚR Olomouckého kraje).

Migračně významné území
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Dobývací prostor (DP)
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Výhradní ložiska nerostných surovin
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Poddolovaná území
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Sesuvná území
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Stará důlní díla
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Kategorie lesa

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. Lesnatost území je malá (14,88 ha, tj.: 1,87%). Ve většině případů se jedná o smíšené lesy s převahou přírodě blízkých společenstev, se zastoupením původních (autochtonních) dřevin.

Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Vzdálenost do 50 m od lesních pozemků

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

V řešeném území se nenachází žádný zdroj léčivých vod ani žádné ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa.

Ochrana podzemních a povrchových vod

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Jev se v území dotčeném změnou č.2 nachází – v.t. Moštěnka.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Ochrana před záplavami

Hranice záplavového území

Řešení změny č.1 se dotýká stanoveného záplavového území významného vodního toku Moštěnka (č.j.: KUOK 41225/2014, ze dne 30.4.2014). Část řešených ploch je situována v Q100. Veškeré činnosti v záplavovém území budou v souladu se stanovenými podmínkami záplavového území významného vodního toku.

Řešení změny č.2 řeší změnu systému odkanalizování z koncepce jednotné kanalizace na koncepci oddílné kanalizace (v souladu s aktualizací PRVKOK 2022). V rámci křížení kanalizačního přivaděče splaškové kanalizace na ČOV zasahuje částí tento přívaděč do aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Moštěnka.

Ochrana ovzduší

Oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší

Řešené území není územím vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Ochrana staveb

Ochranné pásmo zemědělské výroby
Ochranné pásmo pro případnou kumulaci dobytka není pro řešené území vyhlášeno.

Ochrana staveb melioračního odvodnění
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova)
Jev se v území dotčeném změnou č.2 nenachází.

Ochrana památek

Území archeologického zájmu
Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště
V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka
V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace
V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace
OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna
V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny
V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka
V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky
V řešeném území se nenachází.

Ochrana technické infrastruktury

Koridoru technické infrastruktury

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury
V řešeném území se nenachází.

Pro zásobování vodou
(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu
ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro čištění odpadních vod
(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo ČOV
V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo kmenové stoky
ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro zásobování elektrickou energií
(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

h) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně
   1. pro vodiče bez izolace 7 m,
   2. pro vodiče s izolací základní 2m,
   3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
i) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,
j) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
k) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
l) u napětí nad 400 kV 30 m,
m) u závěsného kabelového vedení110 kV 2 m,
n) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

d) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
e) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
f) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m

u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení , výrobny elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

e) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
f) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
g) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

h) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života , zdraví , nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy , nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu.Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky , za kterých byl udělen.

(14) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy , nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Pro zásobování plynem

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek 4 m

-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m

-u technologických objektů 4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

V řešeném území se nenachází.

Pro zásobování teplem

Ochranné pásmo výrobny tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní telekomunikační vedení včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 1,0 m (po stranách krajního vedení) a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se nachází.

Ochrana dopravní infrastruktury

Pozemních komunikací

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Ochranné pásmo dálnice

U dálnice je stanoveno ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

V řešeném území se nachází.

Drah

(zákona č. 266/1994Sb. o drahách)

Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 100 m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (pro dráhy celostátní vysokorychlostní).

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodních cest

V řešeném území není žádná vodní cesta.

Zvláštní zájmy – obrana státu

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
Správní území obce Žákovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve zněních pozdějších právních předpisů):

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu** (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

- **Koncepce řešení**

Předmětem změny č.2 je:

- Aktualizace zastavěného území

  – byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 5.6.2023. Vůči vymezenému zastavěnému území ve změně č.1 nedošlo k žádné změně či potřebě úpravy hranice zastavěného území.

- Prověření souladu ÚP Žákovice s platným zněním Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a a 4.

  - v rámci řešení změny č.1 byla dokumentace uvedena do souladu s uvedenými dokumentacemi, proto v řešení změny č.2 není potřeba zapracovávat žádné jevy z uvedených dokumentací.

- V platném ÚP Žákovice je zapracován systém jednotné kanalizace s odlehčovacími komorami do potoka s následným odvedením odpadních vod na ČOV. V rámci změny č.2 ÚP Žákovice bude systém jednotné kanalizace v obci změněn na systém oddílné gravitační splaškové kanalizace. Prostřednictvím oddílné kanalizace tedy budou veškeré odpadní vody odvedeny na čistírnu odpadních vod umístěnou pod obcí. Čistírna odpadních vod je z důvodu rovinného území a hlavně z majetkoprávních důvodů (soukromé pozemky) navržena na pravém břehu Moštěnky. Pro ČOV je již v platném ÚP vymezena zastavitelná plocha Z4, která z hlediska svého vymezení dostačuje nově navržené změně systému odkanalizování obce (změna systému jednotné kanalizace s odlehčením na systém oddílné kanalizace). Na systém oddílné kanalizace je již vypracována projektová dokumentace, která je podkladem pro změnu č.2 ÚP Žákovice.

– v rámci řešení změny č.2 je navržena změna systému jednotné kanalizace na systém oddílné kanalizace v souladu s aktualizovaným PRVKOK 2022 a v souladu s připravovanou dokumentací splaškové kanalizace.

Popis koncepce odkanalizování:

V obci bude vybudována nová splašková kanalizace. Stávající kanalizace bude ponechána jako dešťová, zaústěná do vod povrchových vodního toku. Navrhovanou splaškovou kanalizací budou veškeré splaškové odpadní vody z obce přivedeny na navrženou ČOV Žákovice, která je situována v zastavitelné ploše Z4 – vymezené již v platném ÚP).

Gravitační kanalizace je navržena z PP trub hladkých a tvarovek kanalizačních DN 250 mm. Na kanalizaci jsou navrženy betonové vstupní šachty a spadiště DN 1000 s kompaktním jednolitým dnem. (v případě prostorových nesrovnalostí navržena alternativa - PP šachty a spadiště DN 600).

Výškový návrh stokové sítě byl ovlivněn především konfigurací terénu a výškovým uložením stávajících inženýrských sítí. Stoky jsou navrženy v takové hloubce, aby bylo možno napojit všechny nemovitosti a aby byly dodrženy nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, tabulka A.2.

Na stokách jsou navrženy revizní a vstupní kanalizační šachty, a to v místech směrových lomů, v místech lomů nivelety a v rovných úsecích ve vzdálenosti max. 50 m od sebe. Převážná většina šachet je tvořena šachtami vnitřních průměru 1,0 m, pouze v místech s omezenými prostorovými možnostmi a tam, kde bylo nutno umístit několik šachet blízko za sebou, jsou navrženy šachty plastové vnitřního průměru 0,6 m.

Gravitační kanalizace obce je zaústěna do čerpací stanice ČS 1 z důvodu překonání vodoteče a následného přečerpání do navržené ČOV v zastavitelná ploše Z4. V rámci území obce je část gravitační kanalizace zaústěna do čerpací stanice ČS2 s výtlačným řadem. Tato ČS dopravuje odpadní vody z 33 nemovitostí a propojuje kanalizaci se stokou směřující k ČOV na splaškové kanalizaci. ČOV Žákovice je uvažována jako mechanicko – biologická. ČOV je situována v zastavitelné ploše Z4, která je vymezeny již v platném ÚP Žákovice.

L.3 Přehled zastavitelných ploch

V rámci řešení změny č.2 ÚP Žákovice nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Stávající zastavitelné plochy platného ÚP nejsou řešením změny č.2 nijak měněny.

L.4 Plochy přestavby

V rámci řešení změny č.2 ÚP Žákovice nejsou vymezeny žádné nové plochy přestavby. Stávající plochy přestavby platného ÚP nejsou řešením změny č.2 nijak měněny.

L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Kapitola není změnou č.2 měněna. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou ponechány v rozsahu vymezeném platným územním plánem.

L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Kapitola není změnou č.2 měněna. Charakteristiky jednotlivých plochy s rozdílným způsobem využití jsou ponechány v rozsahu vymezeném platným územním plánem.

L.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Silniční doprava (silnice a dálnice)
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Silniční ochranná pásma
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Kategorie silnic
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Místní a účelové komunikace
- Místní komunikace

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

- Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Doprava v klidu
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Pěší a cyklistický provoz
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Hromadná autobusová doprava
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Železniční doprava
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Vodní doprava
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Letecká doprava
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

L.8 Koncepce technické infrastruktury

L.8.1 Zásobování vodou

Úvod
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Stávající stav
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Návrh řešení
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Výpočet potřeby vody – Žákovice
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Tlakové poměry

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Návrh akumulace vodojemu
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Ochranná pásma
Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu
ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.2 Odkanalizování

Úvod
Podkladem pro zpracování této části byly :
- informace na OÚ Žákovice,
- PRVKOK
-ÚAP ORP Lipník n.B.
- vlastní průzkum na místě

Stávající stav
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Návrh řešení
V rámci řešení změny č.2 ÚP Žákovice je navržena změna systému jednotné kanalizace na systém oddílné kanalizace v souladu s aktualizovaným PRVKOK 2022 a v souladu s připravovanou dokumentací splaškové kanalizace.

Odkanalizování

V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec Žákovice napojena na navrženou ČOV Žákovice (Z4). Systém odkanalizování území bude založen na systému oddílné kanalizace v obci Žákovice - v obci vybudovat novou oddílnou splaškovou kanalizaci. Stávající kanalizace bude plnit funkci dešťové kanalizace. Odkanalizování a likvidaci odpadních vod zastavitelných ploch je založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody jsou svedeny do recipientu, splaškové vody jsou svedeny oddílnou splaškovou kanalizací napojenou na navrženou ČOV Žákovice (Z4). Odkanalizování a likvidaci odpadních vod zbylých zastavitelných ploch a neodkanalizovaných částech zastavěného území je založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody jsou vsakovány, akumulovány a následně napojeny na recipient a splaškové vody jsou svedeny na domovní ČOV, případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV. Kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v přednostně rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. V zastavitelných plochách a zastavěném území uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku či retence. Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakovaní v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

Popis koncepce odkanalizování:

V obci bude vybudována nová splašková kanalizace. Stávající kanalizace bude ponechána jako dešťová, zaústěná do vod povrchových vodního toku. Navrhovanou splaškovou kanalizací budou veškeré splaškové odpadní vody z obce přivedeny na navrženou ČOV Žákovice, která je situována v zastavitelné ploše Z4 – vymezené již v platném ÚP).

Gravitační kanalizace je navržena z PP trub hladkých a tvarovek kanalizačních DN 250 mm. Na kanalizaci jsou navrženy betonové vstupní šachty a spadiště DN 1000 s kompaktním jednolitým dnem. (v případě prostorových nesrovnalostí navržena alternativa - PP šachty a spadiště DN 600).

Výškový návrh stokové sítě byl ovlivněn především konfigurací terénu a výškovým uložením stávajících inženýrských sítí. Stoky jsou navrženy v takové hloubce, aby bylo možno napojit všechny nemovitosti a aby byly dodrženy nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, tabulka A.2.

Na stokách jsou navrženy revizní a vstupní kanalizační šachty, a to v místech směrových lomů, v místech lomů nivelety a v rovných úsecích ve vzdálenosti max. 50 m od sebe. Převážná většina šachet je tvořena šachtami vnitřních průměru 1,0 m, pouze v místech s omezenými prostorovými možnostmi a tam, kde bylo nutno umístit několik šachet blízko za sebou, jsou navrženy šachty plastové vnitřního průměru 0,6 m.

Gravitační kanalizace obce je zaústěna do čerpací stanice ČS 1 z důvodu překonání vodoteče a následného přečerpání do navržené ČOV v zastavitelná ploše Z4. V rámci území obce je část gravitační kanalizace zaústěna do čerpací stanice ČS2 s výtlačným řadem. Tato ČS dopravuje odpadní vody z 33 nemovitostí a propojuje kanalizaci se stokou směřující k ČOV na splaškové kanalizaci. ČOV Žákovice je uvažována jako mechanicko – biologická. ČOV je situována v zastavitelné ploše Z4, která je vymezeny již v platném ÚP Žákovice.

Ochranné pásmo stok

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.3 Odpadové hospodářství

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Stávající stav

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Návrh řešení

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

L.8.4 Zásobování elektrickou energií

Úvod

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Stávající stav

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Návrh řešení

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

o) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně
   1. pro vodiče bez izolace 7 m,
   2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
   3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
p) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,
q) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15m,
r) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20m,
s) u napětí nad 400 kV 30m,
t) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
u) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu , nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu .

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

g) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
h) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
i) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m

u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7)Ochranné pásmo výrobny elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

20 m kolmo od oplocení nebo vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení , výrobny elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

i) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
j) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
k) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
l) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty

nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života , zdraví , nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy , nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu.Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky , za kterých byl udělen.

(16) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících

podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy , nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami.

(13) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45 - (4) Ochranná pásma stanovená dle předcházejících předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle předcházejících předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

L.8.5 Zásobování teplem

Stávající stav
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Návrh řešení
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

L.8.6 Zásobování plynem

Úvod
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Stávající stav zásobování obce plynem
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Návrh řešení
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Bilance potřeby plynu
Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):
-u ostatních plynovodů a přípojek 4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
-u technologických objektů 4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

-nejsou v řešeném území situovány.

L.8.7 Elektronické komunikace.

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

L.8.8 Dálkové kabely

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

L.8.9 TV signál

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

L.8.10 Radioreléové spoje

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

L.8.11 Místní rozhlas

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

L.8.12 Kabelová televize

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

L.9 Radonové riziko

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Z hlediska řešení změny č.2 nedojde k dotčení ploch sídelní zeleně.

L.11 Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska řešení změny č.2 nedojde k dotčení koncepce uspořádání krajiny.

L.12 Územní systém ekologické stability

Z hlediska řešení změny č.2 nedojde k dotčení koncepce ÚSES. V rámci navržených tras splaškové kanalizace dojde ke křížení trasy kanalizace s prvky ÚSES – lokální biokoridory. Tímto však nebude omezena jejich funkčnost a celková koncepce.

L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uvede se odůvodnění

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna. Dělení území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je převzato z platného ÚP.

L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna. Navržená změna ÚP č.2 nemá žádný vliv na celkové důsledky řešení ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

V rámci řešení změny č.2 bylo k datu 5.6.2023 prověřeno a aktualizováno vymezení zastavěného území v rámci celého správního území obce Žákovice vč. zohlednění nového mapového podkladu – katastrální mapy. Vymezení zastavěného území v rámci změny č.2 se vůči platnému ÚP vč. změny č.1 nemění, proto není v rámci grafické části zobrazeno.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci řešení změny č.2 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, proto potřeba vymezení zastavitelných ploch nebyla vyhodnocena.

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Řešení změny č.2 ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, vč. jejich aktualizací.

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

O.1.1 Použitá metodika

Vyhláška č. 271/2019 Sb., ze dne 24. října 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

O.1.2 Struktura půdního fondu v území

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

O.1.4 Investice do půdy

Do území, které je předmětem změny č.2, zasahují odvodnění. Technické řešení jejich dotčení bude řešeno v následných projektových fázích.

O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Řešení respektuje ukončenou komplexní pozemkovou úpravu.

O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Řešení změny č.2 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy ani žádné nové plochy přestaveb.

Předmětem změny č.2 je:

- Aktualizace zastavěného území

  – byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 5.6.2023. Vůči vymezenému zastavěnému území ve změně č.1 nedošlo k žádné změně.

- Prověření souladu ÚP Žákovice s platným zněním Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a a 4.

  - v rámci řešení změny č.1 byla dokumentace uvedena do souladu s uvedenými dokumentacemi, proto v řešení změny č.2 není potřeba zapracovávat žádné jevy.

- V platném ÚP Žákovice je zapracován systém jednotné kanalizace s odlehčovacími komorami do potoka s následným odvedením odpadních vod na ČOV. V rámci změny č.2 ÚP Žákovice bude systém jednotné kanalizace v obci změněn na systém oddílné gravitační splaškové kanalizace. Prostřednictvím oddílné kanalizace tedy budou veškeré odpadní vody odvedeny na čistírnu odpadních vod umístěnou pod obcí. Čistírna odpadních vod je z důvodu rovinného území a hlavně z majetkoprávních důvodů (soukromé pozemky) navržena na pravém břehu Moštěnky. Pro ČOV je již v platném ÚP vymezena zastavitelná plocha Z4, která z hlediska svého vymezení dostačuje nově navržené změně systému odkanalizování obce (změna systému jednotné kanalizace s odlehčením na systém oddílné kanalizace). Na systém oddílné kanalizace je již vypracována projektová dokumentace, která je podkladem pro změnu č.2 ÚP Žákovice.

  – v rámci řešení změny č.2 je navržena změna systému jednotné kanalizace na systém oddílné kanalizace v souladu s aktualizovaným PRVKOK 2022 a v souladu s připravovanou dokumentací splaškové kanalizace.

O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Řešení změny č.2 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy ani žádné nové plochy přestaveb.

O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

Řešení změny č.2 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy ani žádné nové plochy přestaveb, proto nebylo vyhotoveno bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záborů ZPF.

O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Kapitola není řešením změny č.2 nijak měněna.

O.2 2 Navrhovaná opatření

Řešení změny č.2 se nedotýká žádných pozemků určených k plnění funkce lesa ani nezasahuje do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V řešení změny č.2 územního plánu Žákovice není navržen žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Doplní pořizovatel.

Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Doplní pořizovatel.

R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu: - počet ks **42**
Počet výkresů odůvodnění územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.a	*Výkres základního členění území – nedoloženo*	*1 : 5000*
I.b	*Hlavní výkres – nedoloženo*	*1 : 5000*
I.c	*Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací– nedoloženo*	*1 : 5000*

V rámci řešení změny č.2 ÚP Žákovice není v rámci výrokové části dokladována žádná výkresová část. Změna č.2 v těchto výkresech nemění žádné jevy.

S. Výrok – Změna č.2 ÚP Žákovice – srovnávací text – součást odůvodnění